**兴天矿业柴油发电机房工程清单控制价编制说明**

**一、工程概况：**

1、工程名称：兴天矿业柴油发电机房工程;

2、建设规模：本项目位于安徽省天长市谕兴社区。本工程建筑面积约为136m2，一层框架结构建筑，具体详见设计施工图纸。

**二、编制范围**

编制范围包括：兴天矿业柴油发电机房工程施工图纸中内容，主要为建筑工程、装饰工程，具体详见工程量清单和设计施工图纸。

**三、编制依据：**

1、兴天矿业柴油发电机房工程施工图纸；

3、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013);

4、2018版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》、《安徽省建设工程费用定额》、《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》、《安徽省建设工程计价定额(共用册）》、《安徽省建筑工程计价定额》、《安徽省装饰装修工程计价定额》、《安徽省安装工程计价定额》、《安徽省市政工程计价定额》、《安徽省园林绿化工程计价定额》；

5、人工费调整执行现行有关文件调至159元/工日。

6、税金执行安徽省建设工程造价管理总站文件造价【2019】7号文,增值税率按9%计取。

7、材料价格：材料价格参照滁州市建设工程造价管理站和滁州市建设工程造价管理协会发布的2024年《滁州工程造价信息》（第3期）滁州市市场信息价格（不含税价格）。滁州信息价没有的材料按合肥、南京地区信息价，信息价没有的材料价格根据施工单位提供的采购发票计入，其它没有的材料采取市场询价的方式按中间价计入。

**四、计价相关编制说明**

1、除非合同另有规定，工程量清单中每一项单价均应已包括完成相应该项目的工程内容所需的所有人工、设备、材料和其他伴随服务所发生的所有费用；

2、清单描述不明确的，以施工图设计文件和相关施工验收规范、图集和招标文件要求为准；清单与图纸技术标准不一致的，以较优的技术标准为准；

3、挖填土方清单量按消耗量计算规则计算；

4、本工程余土外运按照3KM运距计算，最终结算按现场实测确定；

5、本工程模板工程量按混凝土与模板的实际接触面积计算；

6、本工程混凝土采用商品混凝土，砂浆采用成品砂浆；

**7、本工程含暂列金40000.00元（不含税）。**

**本工程最高投标限价为467715.56元。**

安徽长弘工程项目管理有限公司 2024年4月15日